

Dorpsraad Angerlo

Rapport Enquête Woningbehoefte Angerlo

Resultaten en conclusies Juni 2021



Karin Boogman, Patrick Raben & Gerard Staring
Juni 2021

www.dorpsraad-angerlo.nl

| | |
|--|-----------|
| Inhoud | 1 |
| Inleiding | 2 |
| 1. De enquête | 3 |
| 1.1. Verantwoording | 3 |
| 1.2. Aantal gegeven uit de enquête met korte toelichting | 3 |
| 1.3. Algemene conclusie | 4 |
| 1.4. De vragenlijst | 5 |
| 2. Resultaten | 6 |
| 2.1. Algemeen | 6 |
| 2.2. Resultaten gegeven antwoorden per vraag | 6 |
| 3. Analyse woningbehoefte per leeftijdscategorie | 14 |
| 3.1. Algemeen | |
| 3.2. Analyse Woningbehoefte leeftijd jonger dan 25 jaar | 15 |
| 3.2.1 Grafieken leeftijd jonger dan 25 jaar | 16 |
| 3.3. Analyse Woningbehoefte leeftijd 25 – 35 jaar | 17 |
| 3.3.1 Grafieken leeftijd 25 - 35 jaar | 18 |
| 3.4. Analyse Woningbehoefte leeftijd 36 – 45 jaar | 19 |
| 3.4.1 Grafieken leeftijd 36 - 45 jaar | 20 |
| 3.5. Analyse Woningbehoefte leeftijd 46 – 55 jaar | 21 |
| 3.5.1 Grafieken leeftijd 46 - 55 jaar | 22 |
| 3.6. Analyse Woningbehoefte leeftijd 56 – 65 jaar | 23 |
| 3.6.1 Grafieken leeftijd 56 - 65 jaar | 24 |
| 3.7. Analyse Woningbehoefte leeftijd 66 – 75 jaar | 25 |
| 3.7.1 Grafieken leeftijd 66 - 75 jaar | 26 |
| 3.8. Analyse Woningbehoefte leeftijd 76 of ouder | 27 |
| 3.8.1 Grafieken leeftijd 76 of ouder | 28 |
| 4. Zorg Toekomstige woonsituatie | 29 |

Enquête woningbehoefte Angerlo

Inleiding

In November 2020 heeft de Dorpsraad Angerlo een enquête “Woningbehoefte Jongeren” gehouden onder jongeren/Starters in Angerlo. Met de resultaten uit deze enquête zijn al diverse stappen gezet in overleg met Gemeente Zevenaar, Woningcoöperatie Plavei en projectontwikkelaars.

Om beter inzicht te krijgen in de woningbehoefte voor geheel Angerlo, heeft de Dorpsraad Angerlo nu een enquête voor alle inwoners uitgezet waarvan wij hier in dit rapport de resultaten en conclusies aan u presenteren. Deze enquête heeft men digitaal via de website en facebook pagina's van de Dorpsraad Angerlo kunnen invullen. Ook waren er papieren enquêtes beschikbaar die bij Bakkerij Ten Veen afgehaald en weer ingevuld ingeleverd konden worden. De enquête is afgenomen van 25 maart 2021 t/m 10 mei 2021. Aan de hand van een aantal vragen is er een inzicht verkregen in de woningbehoefte op korte en op langere termijn. In deze enquête is o.a. navraag gedaan naar de behoefte aan koop- of huurwoningen, op welke termijn en of men actief woning zoekende is op dit moment. Ook hebben we de behoefte naar typen woningen en eventueel ook de bijzondere verlangens/eisen van inwoners meegenomen. Daarnaast is er ook navraag gedaan naar de behoefte aan het type woningen indien men bijvoorbeeld zorg nodig denkt te hebben/krijgen.

De resultaten uit de enquête worden geheel over alle leeftijdsgroepen getoond, daar op volgend hebben wij per leeftijdsgroep de belangrijkste resultaten en conclusies weergegeven. In dit verslag hebben we dus ook per leeftijdsgroep de resultaten en conclusies weergegeven. De algemene conclusie staat hieronder weergegeven. Met het resultaat van deze enquête zal de Dorpsraad in gesprek gaan met de gemeente Zevenaar, woningcoöperaties en projectontwikkelaars etc.

1. De enquête

1.1. Verantwoording

De enquête is opgesteld door middel van Survio en bestond uit 17 vragen. De enquête is digitaal afgenomen waarbij ook de mogelijkheid is geboden om de enquête op papier in te vullen (verkrijgbaar bij Bakkerij ten Veen). De enquête is via o.a. het Angerlo's Nieuws, posters, flyers huis aan huis en de website- en Facebook pagina van de Dorpsraad Angerlo aan de bewoners onder de aandacht gebracht. De enquête is in totaal door 137 personen ingevuld.

De emailadressen/namen zijn verzameld om ervoor te zorgen dat men direct op de hoogte gehouden kan worden van de bevindingen en vorderingen op het gebied van woningbehoefte in Angerlo. Dit is in de enquête kenbaar gemaakt. Omwille van privacy redenen is deze vraag buiten beschouwing gelaten voor het verdere onderzoek.

Er is getracht om een juiste balans te vinden in het verzamelen van genoeg informatie en het toegankelijk maken van de enquête voor zoveel mogelijk personen. Om deze reden is besloten om de enquête niet te uitgebreid te maken en een maximum van 5-10 minuten invultijd aan te houden. Dit zorgt er voor dat de drempel om de enquête in te vullen zo klein mogelijk wordt gemaakt. Daarnaast zijn er bij de meeste vragen keuze opties gegeven. Naast deze keuze opties is er ruimte gegeven voor een eigen invulling. Hiervoor is gekozen om te voorkomen dat iedereen iets anders invult, waardoor de antwoorden niet echt in hokjes geplaatst zouden kunnen worden voor een heldere analyse. Verderop in het rapport kunt u de vragen en antwoorden hierop bekijken.

1.2. Aantal gegevens uit de enquête met korte toelichting

- De enquête is door 137 personen ingevuld.
- 124 personen (91%) wonen in Angerlo
- 53 personen (39%) geven aan binnen nu en 6 jaar een koop en / of huurwoning te zoeken.
- 37 personen (27%) geven aan later een woning te zoeken.
- 47 (34%) personen geven aan geen andere woning te willen.
- 101 personen (74%) wonen nu in een koopwoning, 14 personen (10%) in een huurwoning en 22 personen (16%) zijn nog thuiswonend.
- 132 personen (96%) hebben aangegeven in Angerlo te willen (blijven) wonen.
- 39 personen (28,5%) geven aan in de toekomst na te denken over een levensloopwoning.
- 28 personen (20%) staat bij een woningcoöperatie ingeschreven.
- 45 personen (33%) verwachten in de volgende woonsituatie meer zorg nodig te hebben.

Opgemerkt moet worden dat de jongeren (tot +\ 30 jaar) in veel gevallen nog geen gezin (meerdere personen) vertegenwoordigen. Zij willen zich in Angerlo vestigen zonder dat hierbij nu al sprake is van een meerpersoonshuishouden. Voor deze groep is in november 2020 een soortgelijke enquête (Woningbehoefte Jongeren in Angerlo) gehouden. Deze enquête is tevens in te zien op de website van de Dorpsraad Angerlo. De oudere respondenten (ouder dan 30 jaar) vertegenwoordigen in veel gevallen ook meerdere personen.

Niet iedereen in Angerlo heeft de enquête ingevuld. Vanaf 25 maart 2021 tot 10 mei 2021 was het mogelijk om de enquête in te vullen. Toch zijn we tevreden over het aantal van 137 respondenten. Het geeft een goed beeld van de woningbehoefte en de mate aan woonmobiliteit. Wat opvalt is het lage aantal respondenten in de leeftijdscategorie 76 jaar en ouder. Wellicht is de bereikbaarheid

van de enquête in een digitale vorm voor deze leeftijdsgroep lastig gebleken ook al hebben we de mogelijkheid van een papieren enquête aangeboden.

1.3. Algemene conclusie:

Op basis van de resultaten kunnen o.a. de volgende conclusies worden getrokken:

- Er is duidelijk een grote behoefte aan woningen. Voor zowel jongeren als ouderen.
- Een groot aantal jongeren die nu nog thuis wonen wil graag in Angerlo blijven wonen. Ook van buiten Angerlo zijn er jongeren die zich in Angerlo willen vestigen. Deze groep kan nu vaak geen betaalbare woning vinden en moet vaak noodgedwongen naar elders verhuizen.
- Ook een groep ouderen die binnen Angerlo wil verhuizen naar een levensloopbestendige woning kan geen betaalbare of geschikte woning vinden.
- Er is onvoldoende doorstroom en woonmobiliteit. De behoefte aan woningen van de verschillende leeftijdscategorieën sluit onvoldoende op elkaar aan. Dit zet de leefbaarheid en de vitaliteit van Angerlo onder druk.
- Er is dringende behoefte aan meer betaalbare woningbouw (Huur- en Koopwoningen) om daarmee de leefbaarheid en vitaliteit van Angerlo voldoende te kunnen waarborgen.
- Duidelijk is dat het huidige woningaanbod niet in de behoefte voorziet. Woningen worden op dit moment incidenteel te koop aangeboden en in de huursector zien wij geen bewegingen in bestaande huurwoningen. Om doorstroom te bevorderen zal er meer gekeken moeten worden naar inbreidings- en uitbreidingsmogelijkheden in Angerlo. Belangrijk hierbij is dat hierbij rekening wordt gehouden met betaalbare Starterswoningen en Levensloopbestendige woningen. Door dit type woningen te realiseren kan er doorstroming op gang komen.
- Wanneer we kijken naar de verhuishwensen en vrijkomende woningen door verschillende vormen van doorstroming blijkt dat er wel degelijk behoefte is aan nieuwbouw. Alleen met een toevoeging aan de woningvoorraad kunnen de gewenste verhuizingen/doorstromingen gerealiseerd worden.
- Er zijn de afgelopen jaren weinig kansen geweest voor jongeren, zowel in nieuwbouw als in de bestaande bouw. Een inhaalslag is daardoor nodig. Het blijkt dat bepaalde woningtypen gewenst zijn, maar nu niet (voldoende) aanwezig zijn. Dit zijn levensloopbestendige woningen zowel de koop als, in mindere mate, in de huursector. Daarnaast is er behoefte aan woningen voor jongeren. Voor de starters zijn daarbij klassieke startersproducten voor de hand liggend: Starters- en Eengezinswoningen. Een deel van de jongeren heeft echter de wens en het budget voor een grotere woning, zoals een twee-onder-één kapwoning. Een mix van deze producten kan hen helpen om een plek in Angerlo te vinden.
- Het merendeel van de toegevoegde woningen moet als koopwoning worden aangeboden. Dit heeft onder zowel jongeren als de doorstromers de duidelijke voorkeur. Voor de levensloopbestendige woningen kan een samenwerking met Plavei gezocht worden om zo ook een huuraanbod te bieden voor de wat oudere doelgroep. Deze woningen kunnen bij gebrek aan geïnteresseerde ouderen ook goede starterswoningen zijn in de huursector. Hierbij zal bij het ontwerp van deze woning aandacht aan moeten worden besteed.
- Woningen bouwen op basis van behoefte: Uit de enquête blijkt een behoefte bij jongeren voor verschillende producten, zoals de betaalbare starterswoning, maar ook grotere woningen zoals tweekappers en vrijstaande woningen. Ouderen hebben behoefte aan levensloopbestendige woningen. Het is aan te raden om bij nieuwbouw te focussen op het aanbieden van startersproducten: Starterswoningen of eengezinswoningen. Daarbij kunnen ook in kleinere aantallen levensloopbestendige woningen worden aangeboden voor ouderen in koop en huur. Aan grotere woningen zoals twee onder een kapwoningen, vrijstaande woningen of kavels kan beperkt

ruimte worden gegeven, mits er door doorstroming niet voldoende woningen van dit type vrijkomen. De belangrijkste redenen hiervoor zijn dat budgetten van starters vaak niet volstaan voor dergelijke typen en deze woningtypen geen duurzame oplossing bieden: starters die deze woning betrekken stromen immers niet door na een aantal jaren, maar blijven in de woning wonen.

1.4. De vragenlijst

Zoals hiervoor besproken bestond de enquête uit 17 vragen variërend van objectief tot subjectief. De enquête zelf is in de bijlage 1 bijgevoegd. De vragen luiden als volgt:

1. Wat is uw Huishoudenssituatie?
2. Wat is uw leeftijd? (als u de enquête samen invult: vul de leeftijd van de oudste partner in)
3. Bent u woonachtig in Angerlo?
4. In welke woonsituatie bevindt u zich momenteel?
5. In welk type woning woont u op dit moment?
6. Wilt u in de toekomst in Angerlo (blijven) wonen?
7. Bent u op dit moment woningzoekend?
8. Binnen welke termijn wilt u een andere woning in Angerlo?
9. Zoekt u of wilt u een huur- of koopwoning?
10. Welke type woning zoekt of wilt u?
11. Gaat uw voorkeur uit naar een nieuwbouw of bestaande woning?
12. Verwacht u in uw volgende woonsituatie meer zorg nodig te hebben?
13. Indien u denkt meer zorg nodig te hebben denkt u dan aan?
14. Staat u bij een woningcorporatie ingeschreven?
15. Kunt u uw vragen of het zoeken naar informatie over uw woningbehoefte in Angerlo goed beantwoord krijgen bij de Gemeente Zevenaar? (Graag toelichting bij Nee)
16. Graag uw naam en/of e-mailadres invullen zodat wij u op de hoogte kunnen houden van de resultaten uit deze enquête. (De verkregen informatie uit deze enquête wordt uiteraard vertrouwelijk behandeld)
17. Heeft u wellicht naar aanleiding van deze vragenlijst of ander zaken die spelen in Angerlo nog tips en/of opmerkingen voor de Dorpsraad Angerlo dan kunt u dat hier aangeven:

2. Resultaten

2.1. Algemeen

Totaal hebben 137 personen de enquête ingevuld. Allereerst worden voor de gehele enquête de gegeven antwoorden per vraag getoond door middel van een tabel met het aantal antwoorden in aantal en percentage. Onder de tabel staat vervolgens een kolomdiagram om dit ook visueel te laten zien.

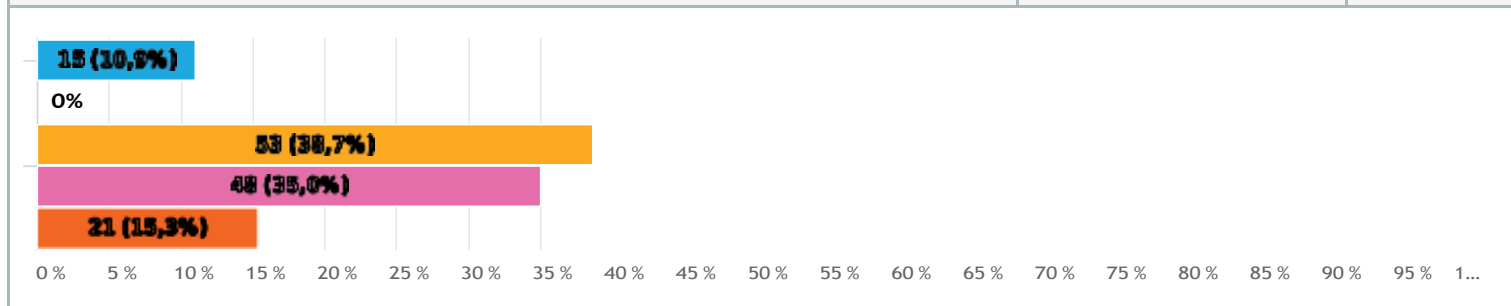
Vervolgens is er per leeftijdscategorie een analyse gemaakt van de gegeven antwoorden. In deze analyses zijn de relevante antwoorden per leeftijdscategorie meegenomen om de conclusies te verwoorden.

2.2. Resultaten gegeven antwoorden per vraag:

1 *Wat is uw Huishoudenssituatie?*

Enkele keuze , Antwoorden 137 x, onbeantwoord 0 x

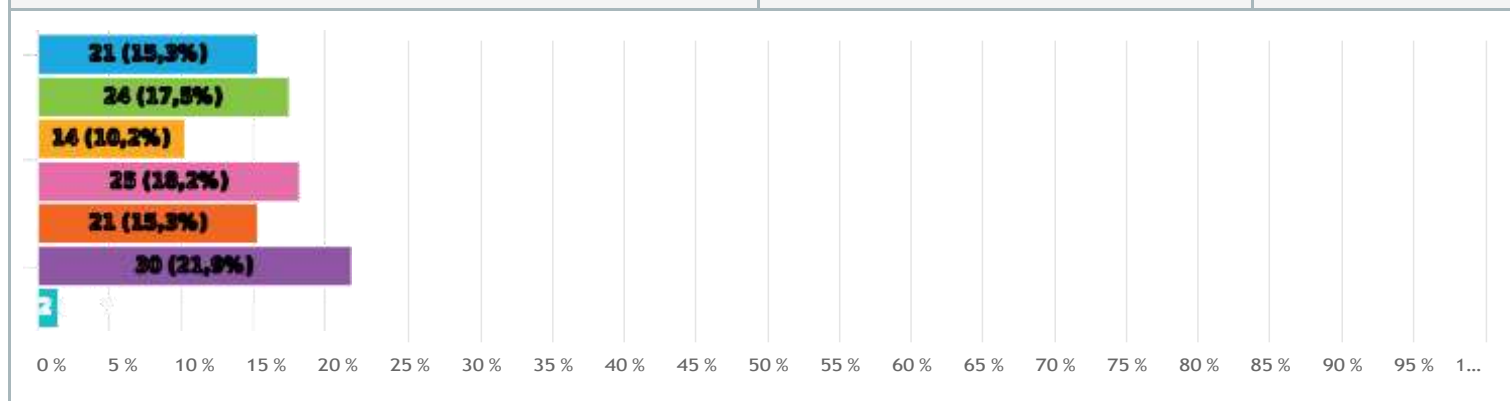
| Antwoord | Antw oorden | Ratio |
|---|-------------|-------|
| ● Alleenstaand zonder kinderen | 15 | 10,9% |
| ● Alleenstaand met kinderen | 0 | 0,0% |
| ● Getrouwd of samenwonend zonder kinderen | 53 | 38,7% |
| ● Getrouwd of samenwonend met kinderen | 48 | 35,0% |
| ● Thuiswonend | 21 | 15,3% |



2 Wat is uw leeftijd? (als u de enquête samen invult: vul de leeftijd van de oudste partner in)

Enkele keuze , Antwoorden 137 x, onbeantwoord 0 x

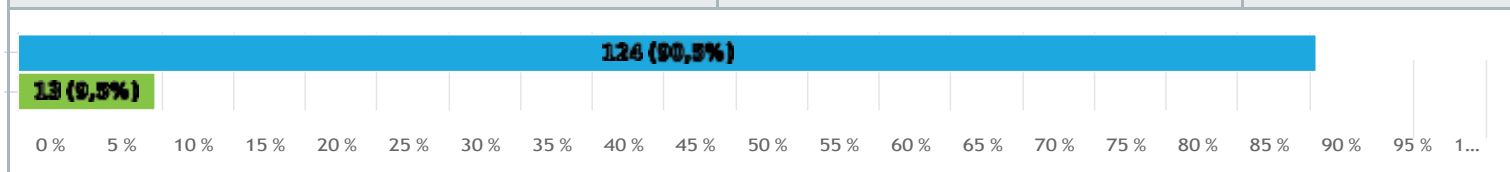
| Antwoord | Antwoorden | Ratio |
|--|------------|-------|
| ● Jonger dan 25 jaar | 21 | 15,3% |
| ● 25 - 35 jaar | 24 | 17,5% |
| ● 36 - 45 jaar | 14 | 10,2% |
| ● 46 - 55 jaar | 25 | 18,2% |
| ● 56 - 65 jaar | 21 | 15,3% |
| ● 66 - 75 jaar | 30 | 21,9% |
| ● 76 jaar of ouder | 2 | 1,5% |



3 Bent u woonachtig in Angerlo

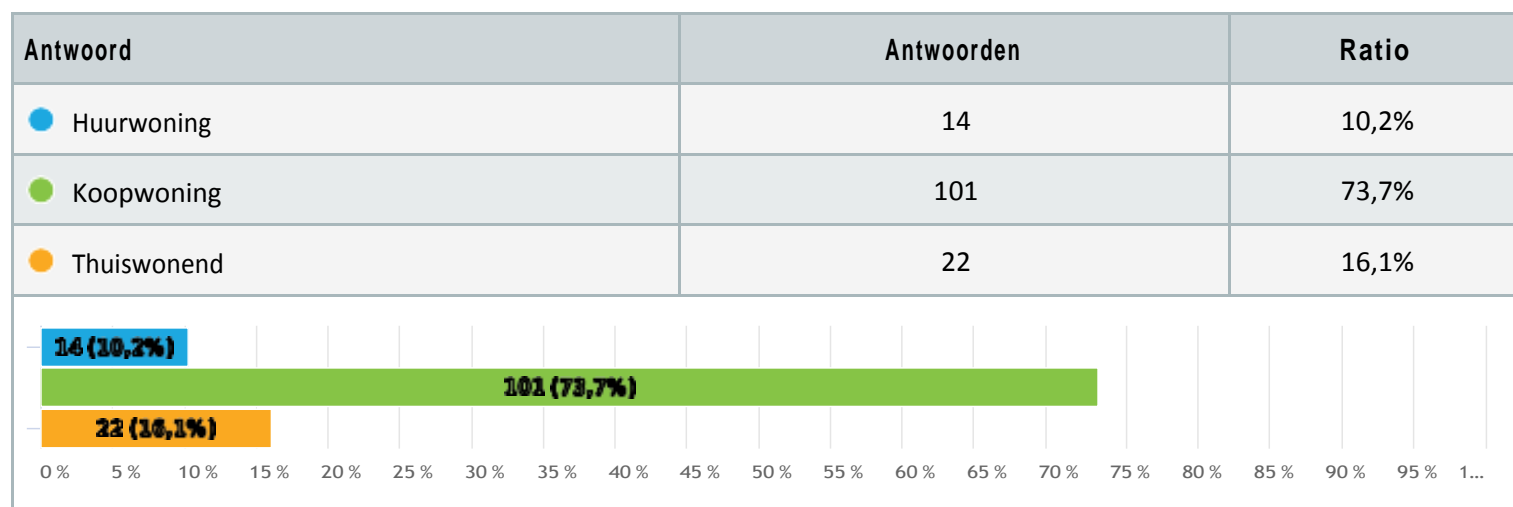
Enkele keuze , Antwoorden 137 x, onbeantwoord 0 x

| Antwoord | Antwoorden | Ratio |
|--|------------|-------|
| ● Ja | 124 | 90,5% |
| ● Nee, ik woon in | 13 | 9,5% |



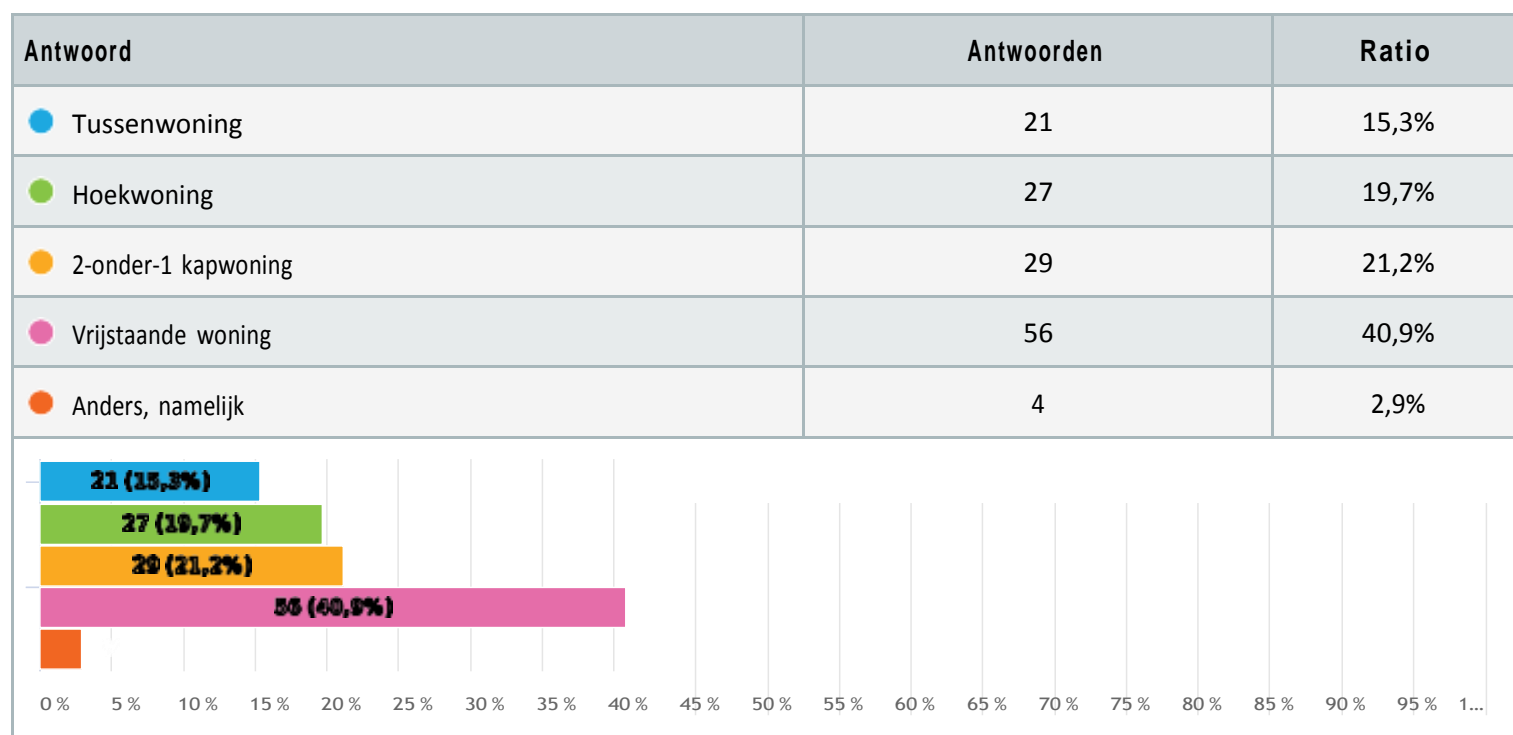
4 In welke woonsituatie bevindt u zich momenteel?

Enkele keuze , Antwoorden 137 x, onbeantwoord 0 x



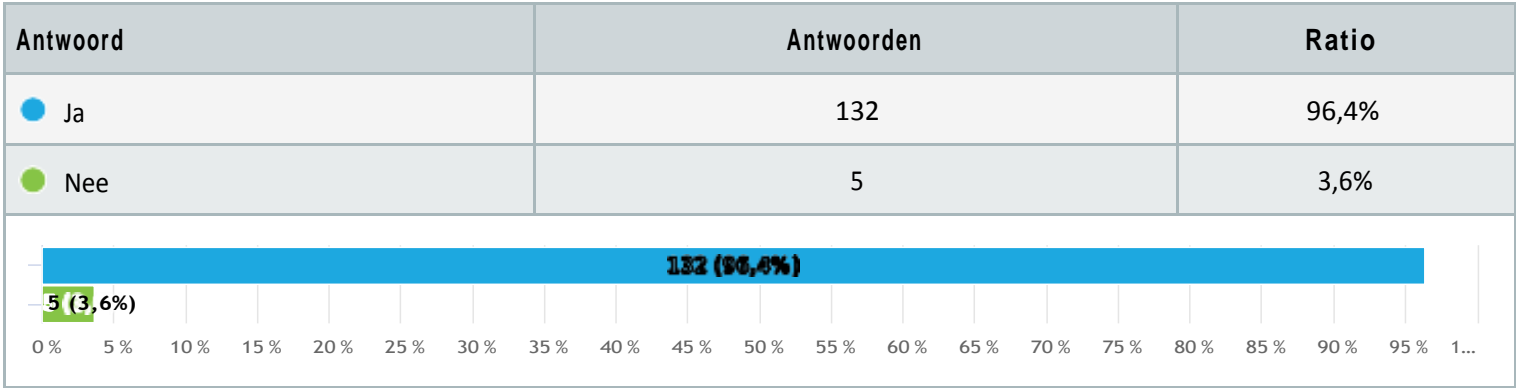
5 In welk type woning woont u op dit moment?

Enkele keuze , Antwoorden 137 x, onbeantwoord 0 x



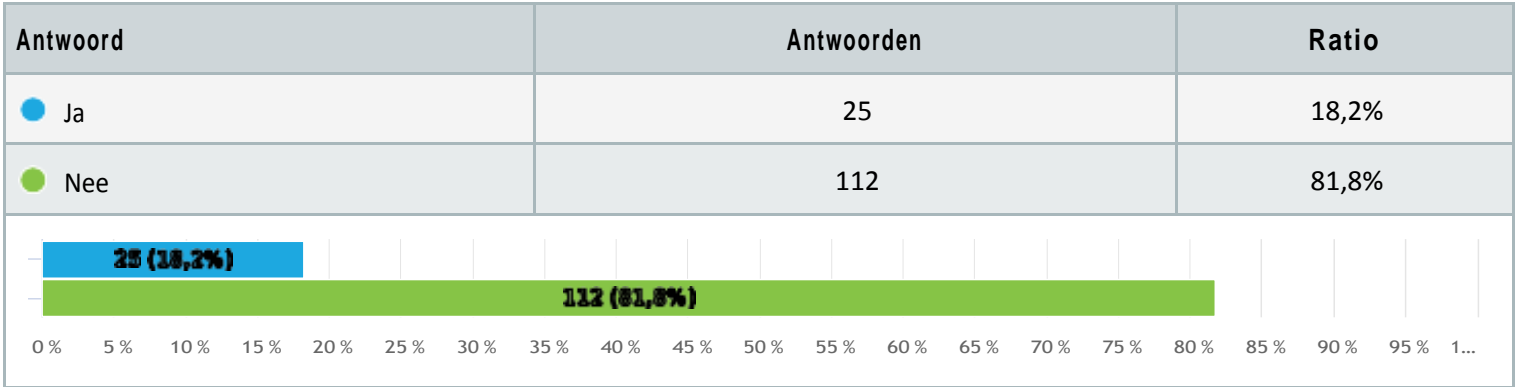
6 Wilt u in de toekomst in Angerlo (blijven) wonen?

Enkele keuze , Antwoorden 137 x, onbeantwoord 0 x



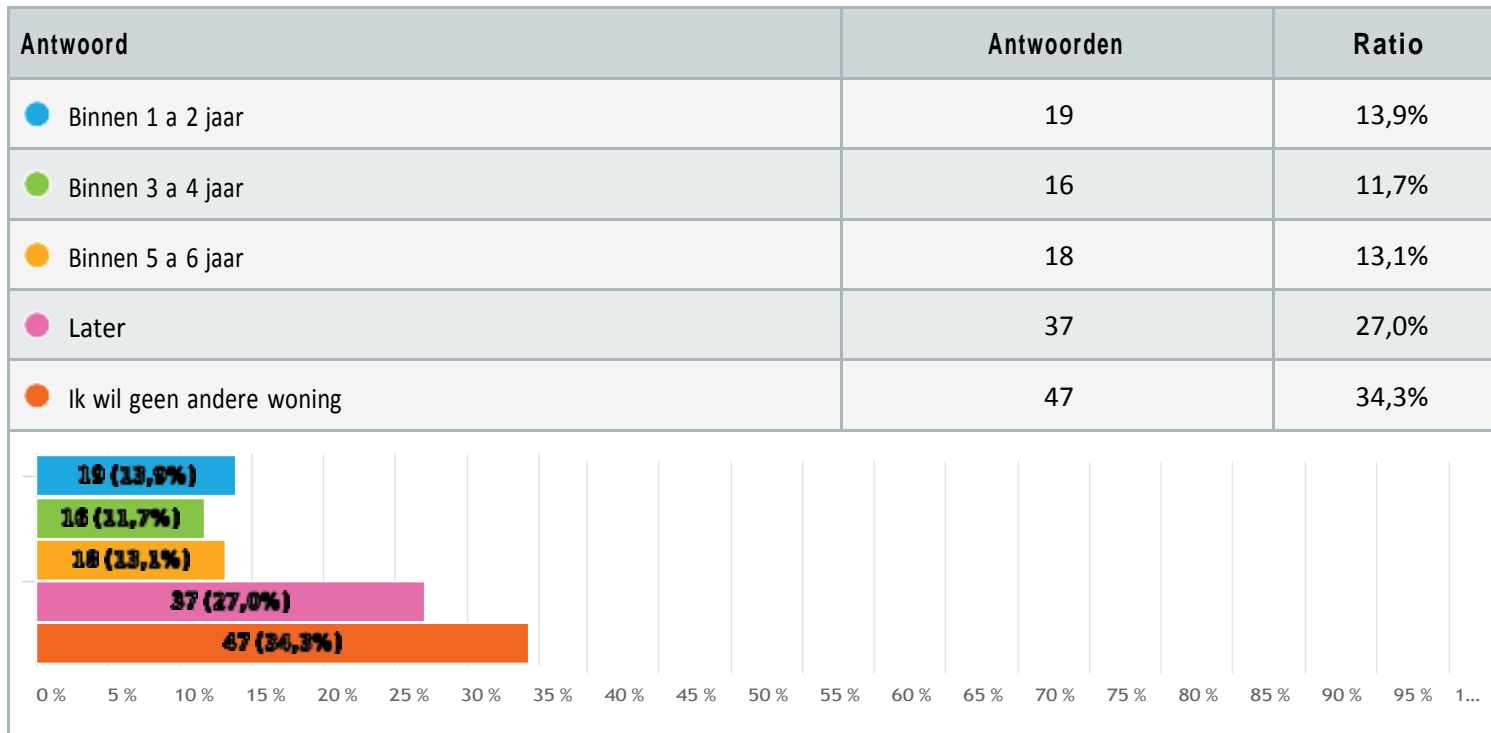
7 Bent u op dit moment actief woningzoekend?

Enkele keuze , Antwoorden 137 x, onbeantwoord 0 x



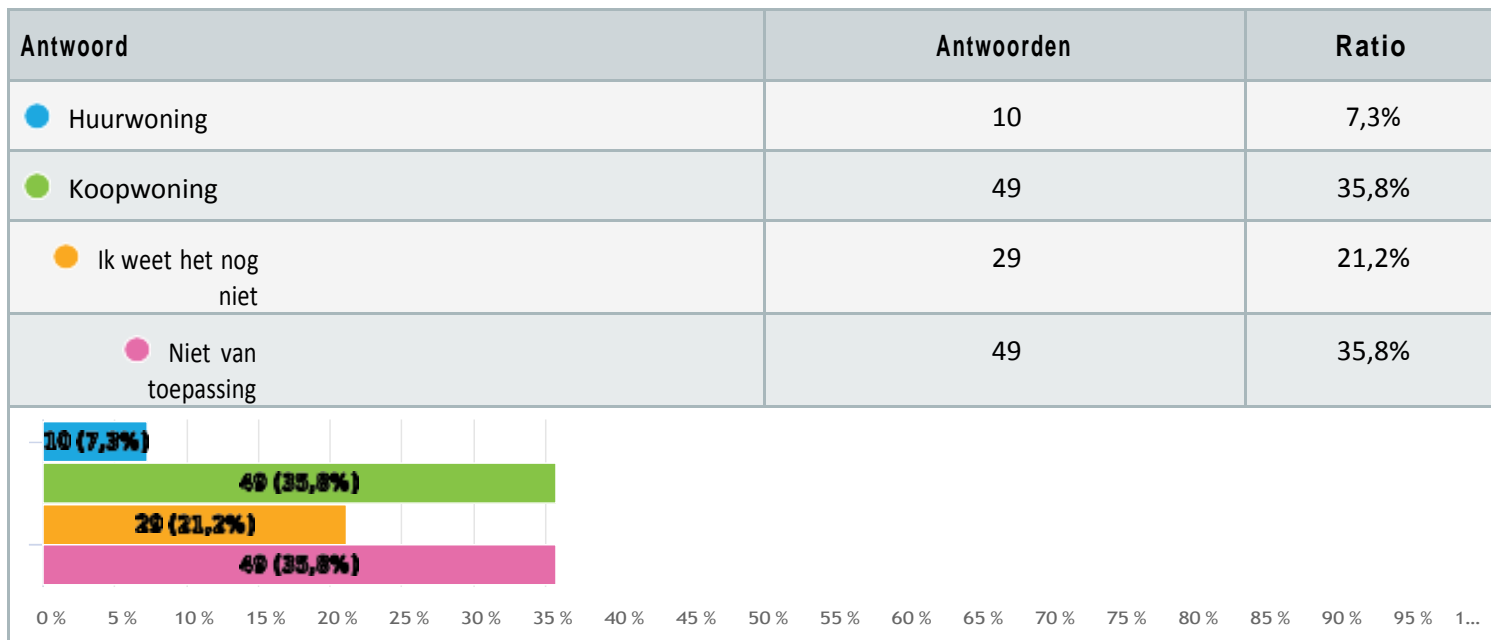
8 Binnen welke termijn wilt u een andere woning in Angerlo?

Enkele keuze , Antwoorden 137 x, onbeantwoord 0 x



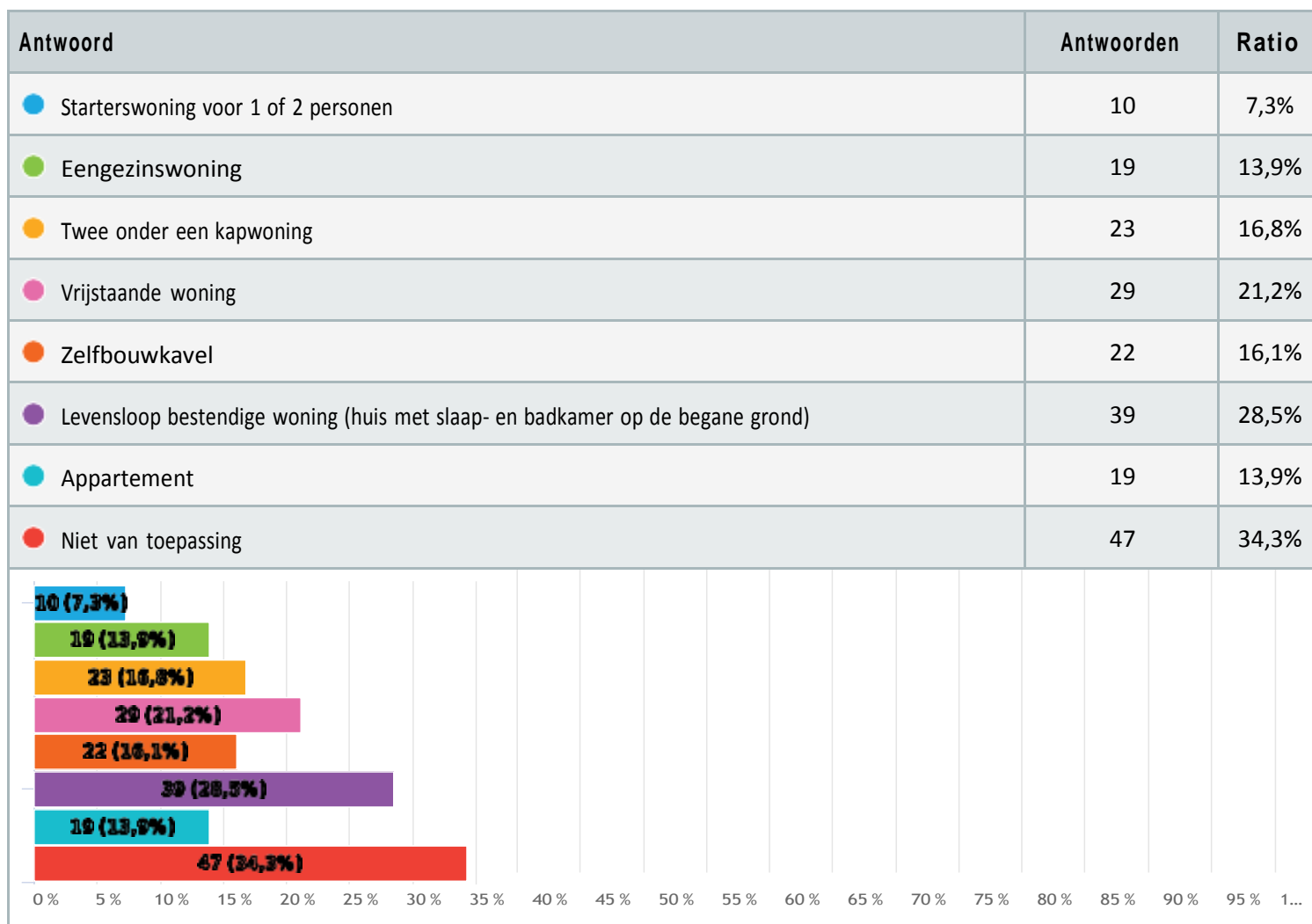
9 Zoekt u of wilt u een huur- of koopwoning?

Enkele keuze , Antwoorden 137 x, onbeantwoord 0 x



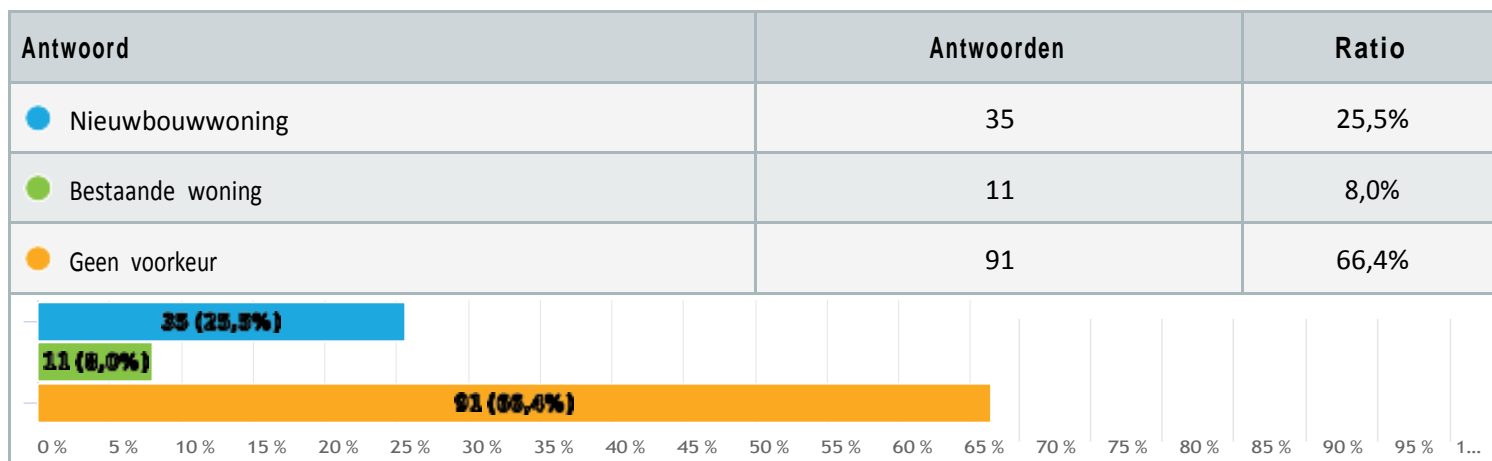
10 Welk type woning zoekt of wilt u?

Meerkeuze , Antwoorden 137 x, onbeantwoord 0 x



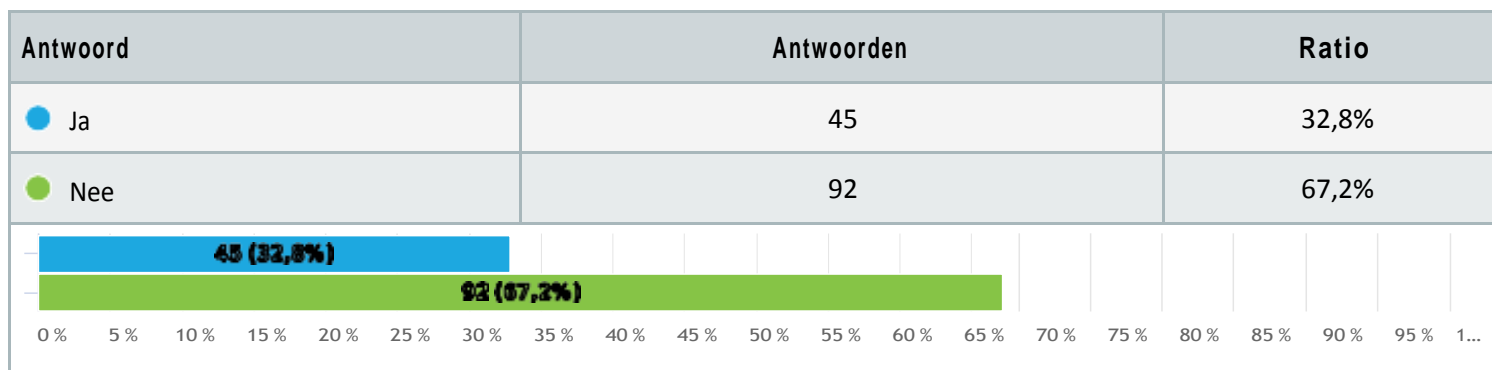
11 Gaat uw voorkeur uit naar een nieuwbouw of bestaande woning?

Enkele keuze , Antwoorden 137 x, onbeantwoord 0 x



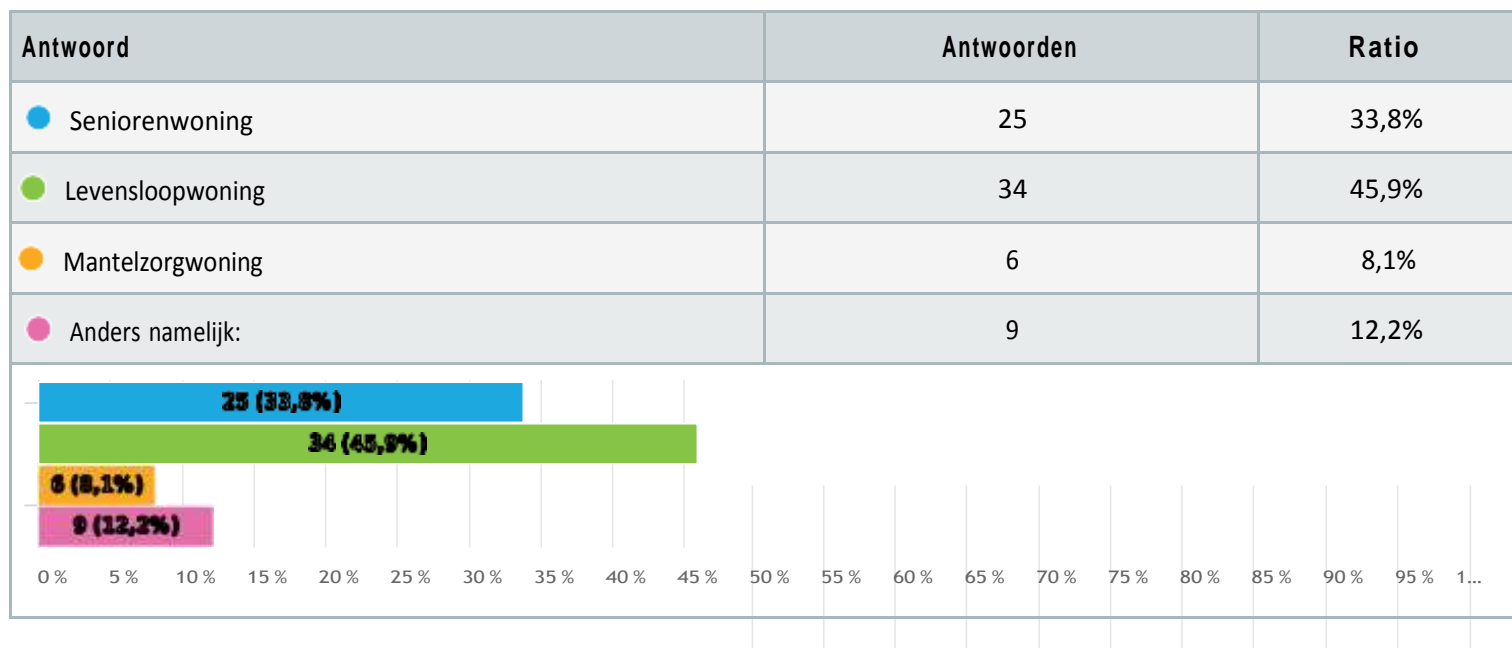
12 Verwacht u in uw volgende woonsituatie meer zorg nodig te hebben?

Enkele keuze , Antwoorden 137 x, onbeantwoord 0 x



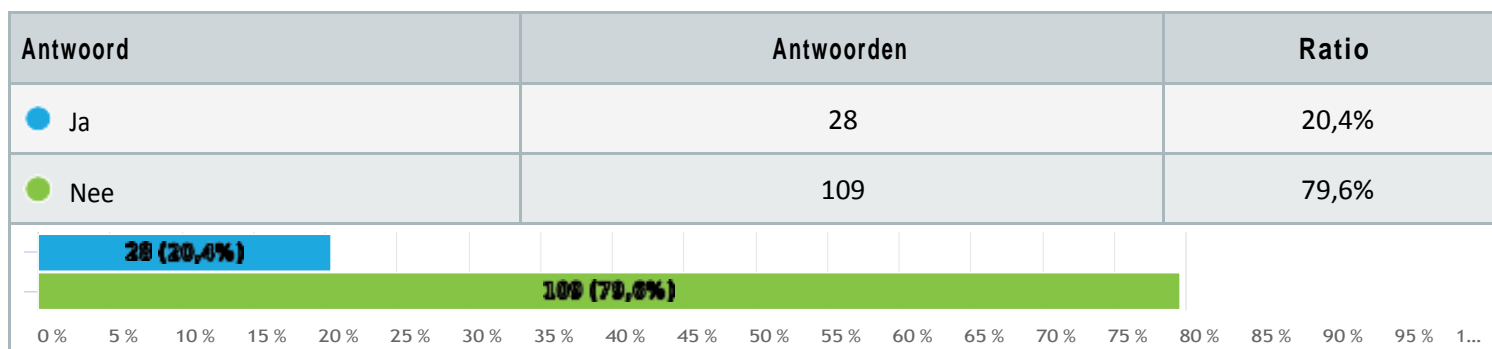
13 Indien u denkt meer zorg nodig te hebben denkt u dan aan?

Enkele keuze , Antwoorden 74 x, onbeantwoord 63 x



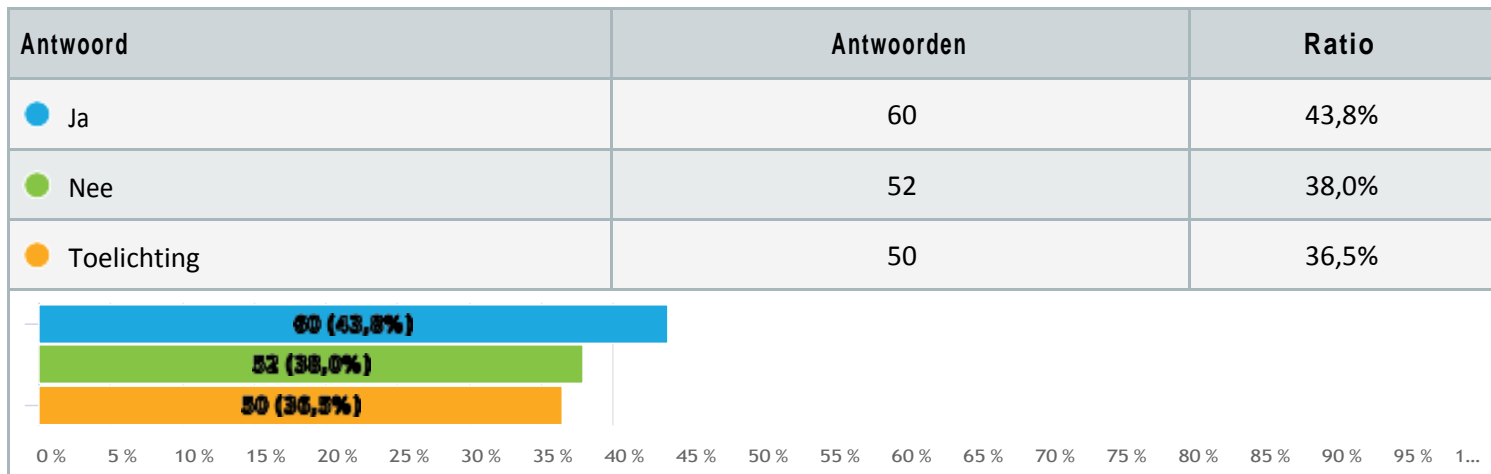
14 Staat u bij een woningcorporatie ingeschreven?

Enkele keuze , Antwoorden 137 x, onbeantwoord 0 x



15 Kunt u uw vragen of het zoeken naar informatie over uw woningbehoefte in Angerlo goed beantwoord krijgen bij de Gemeente Zevenaar? (Graag toelichting bij Nee)

Meerkeuze , Antwoorden 137 x, onbeantwoord 0 x



16 Graag uw naam en/of e-mailadres invullen zodat wij u op de hoogte kunnen houden van de resultaten uit deze enquête. (De verkregen informatie uit deze enquête wordt uiteraard vertrouwelijk behandeld)

Gegevens uit deze vraag zijn niet in dit verslag opgenomen i.v.m. privacy.

17 Heeft u wellicht naar aanleiding van deze vragenlijst of ander zaken die spelen in Angerlo nog tips en/of opmerkingen voor de Dorpsraad Angerlo dan kunt u dat hier aangeven:

De tips en opmerkingen bij deze vraag die men aan de Dorpsraad over deze enquête en andere dorpsaangelegenheden heeft doorgegeven, zijn bij de Dorpsraad bekend en hier zal (indien nodig) verdere actie in ondernomen worden.

3. Analyse woningbehoefte per leeftijdscategorie

3.1. Algemeen

De antwoorden van de gehele enquête zijn hiervoor aan u gepresenteerd. Om hier verdere analyses op te maken zijn er per leeftijdscategorie (zie hiervoor vraag 2) een aantal vragen en antwoorden geanalyseerd en hier conclusies uit getrokken. Met deze analyses is geprobeerd om inzichten te krijgen wat er op dit moment betreffende de woningbehoefte bij de verschillende leeftijdscategorieën speelt. In toekomstige overleg momenten met Gemeente Zevenaar, Woningbouwvereniging Plavei en projectontwikkelaars etc. kan hier dan verder rekening mee worden gehouden bij het maken van plannen bij inbreidings- of uitbreidingsmogelijkheden in Angerlo.

3.2. Analyse Woningbehoefte leeftijd Jonger dan 25 jaar (21 personen)

De groep jongeren in de leeftijdscategorie jonger dan 25 jaar (21 personen) die in de komende jaren (binnen nu en 6 jaar) een woning zoekt is van alle leeftijdscategorieën het grootst.

17 personen wonen nog thuis, 2 personen hebben een koopwoning en 2 personen wonen gehuurd.

15 personen hebben aangegeven binnen nu en 6 jaar een woning te wensen

De voorkeur gaat vooral uit naar een koopwoning (14 personen) en huurwoning (1 persoon), waarbij 5 personen aangeven niet direct een voorkeur te hebben.

Het merendeel van de jongeren is op zoek naar een betaalbare woning. Dit is logisch omdat zij vaak starten op de arbeidsmarkt en geen tot weinig vermogen hebben opgebouwd. Ook de aanscherping van de hypotheekregels en de opbouw van een studieschuld zorgen ervoor dat de betaalbaarheid (maandlast) van de woning lager uitvalt.

In Angerlo is er een “mismatch” tussen woningbehoefte en woningaanbod koop/huur voor deze groep. Gezien het huidige lage aanbod voor koop- of huurwoningen in Angerlo is er voor deze groep op dit moment geen mogelijkheid om zich op de woningmarkt in Angerlo te begeven.

Het type woningen waar deze groep interesse in heeft is divers (zie grafiek bijlage). Opvallend dat in deze groep weinig (2 personen) gekozen is voor appartement. Dit komt waarschijnlijk omdat er in Angerlo geen appartementen zijn.

Algemene conclusie:

Een grote groep jongeren wil graag in Angerlo blijven/komen wonen.

Er zijn geen geschikte koop- en huurwoningen.

Deze groep vormt een cruciaal onderdeel voor het behoud van de leefbaarheid in het dorp.

Deze groep start in veel gevallen nog met het starten van een gezin. Het aantal jonge inwoners zal daardoor stijgen. Dit is ook van belang voor het instant houden van de basisschool en diverse verenigingen etc. Deze groep kan nu vaak noodgedwongen niet in Angerlo wonen.

3.2.1 Leeftijd Jonger dan 25 jaar (21 personen)

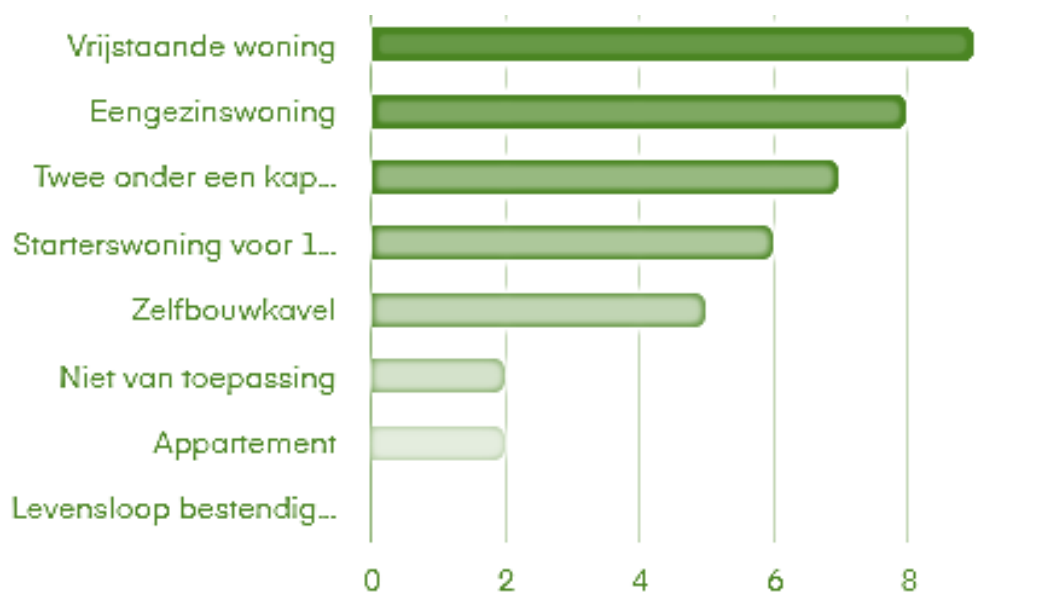
Huishoudenssituatie



Binnen welke termijn andere woning



Welk type woning gewenst (meerkeuze optie)



3.3. Analyse Woningbehoefte leeftijd 25 - 35 jaar (24 personen)

De groep in de leeftijdscategorie 25 tot 35 jaar (24 personen) die in de komende jaren (binnen nu en 6 jaar) een woning zoekt is 14 personen en 8 personen geven aan geen andere woning te wensen.

5 personen wonen nog thuis, 16 personen hebben een koopwoning en 3 personen wonen gehuurd. 14 personen hebben aangegeven binnen nu en 6 jaar een woning te wensen

De voorkeur gaat vooral uit naar een koopwoning (15 personen) en huurwoning (0 personen), waarbij 1 persoon aangeeft niet direct een voorkeur te hebben. De overige wensen geen andere woning.

In deze categorie zitten zowel personen die al een woning hebben en een aantal die nog geen woning hebben. Een deel van deze categorie is op zoek naar een duurdere (volgende) woning en een deel (5 personen) die we als starters op de woningmarkt kunnen zien aangezien ze nog geen koop- of huurwoning hebben.

Ook voor deze groep is er in Angerlo is er een “mismatch” tussen woningbehoefte en woningaanbod koop/huur. Aangezien het huidige lage aanbod aan koop- of huurwoningen in Angerlo weinig mogelijkheden biedt voor doorstroming naar een andere woning.

Het type woningen waar deze groep interesse in heeft is divers (zie grafiek bijlage). In deze groep is niet gekozen voor appartement. Waarschijnlijk komt dit ook omdat er in Angerlo geen appartementen zijn.

Algemene conclusie:

Deze groep bestaat deels uit starters en doorstromers.

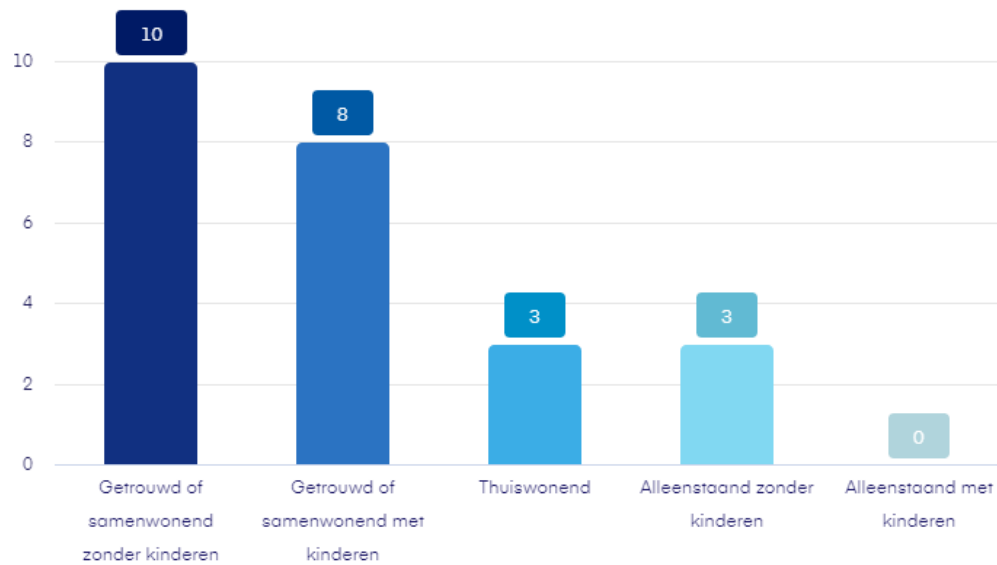
Er zijn geen geschikte koop- en huurwoningen.

Deze groep is al enigszins gesetteld in Angerlo en vormt een onderdeel voor het behoud van de leefbaarheid in het dorp.

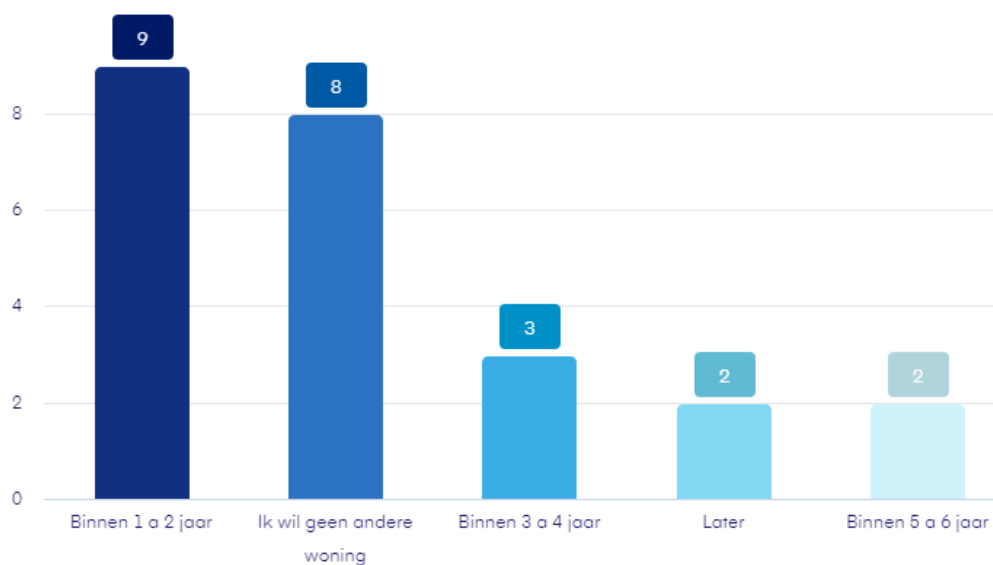
Deze groep start in veel gevallen nog met een gezin (8 personen hebben kinderen, de rest 16 personen nog niet). In deze groep zal hierdoor het aantal jonge inwoners stijgen. Dit is ook van belang voor de basisschool en diverse verenigingen etc.

Belangrijk is deze groep in het oog te houden voor doorstroom binnen Angerlo zodat ze niet noodgedwongen (omdat er geen vervolgwoning te vinden is) Angerlo gaan verlaten.

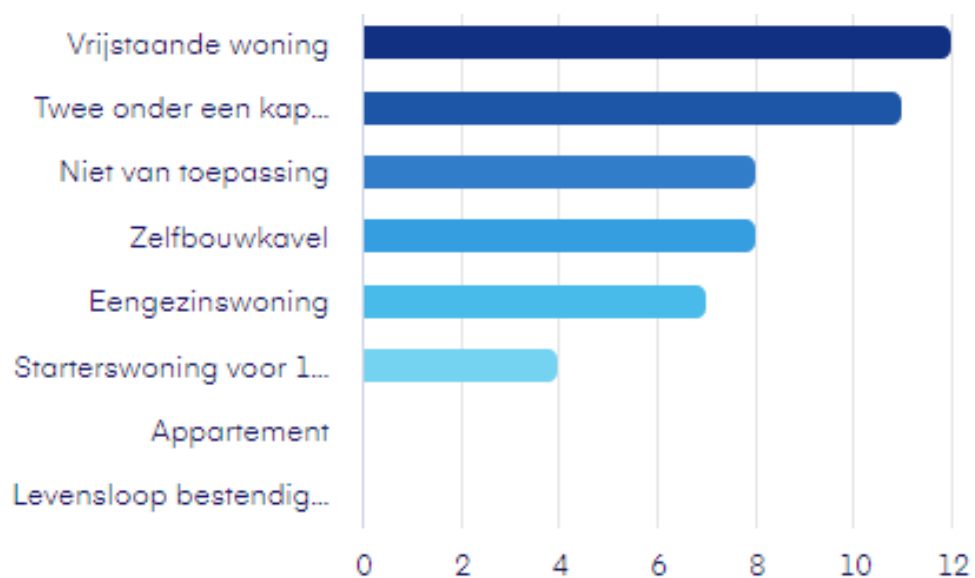
3.3.1 Leeftijd 25 - 35 jaar (24 personen) Huishoudenssituatie



Binnen welke termijn andere woning



Welk type woning gewenst (meerkeuze optie)



3.4. Analyse Woningbehoefte leeftijd 36 - 45 jaar (14 personen)

De groep in de leeftijdscategorie 36 tot 45 jaar (14 personen) die in de komende jaren (binnen nu en 6 jaar) een woning zoekt is 2 personen en 7 personen geven aan geen andere woning te wensen.

Deze groep heeft procentueel ook minder enquêtes ingevuld.

11 personen hebben een koopwoning en 3 personen wonen gehuurd.

Ook hier gaat de voorkeur vooral uit naar een koopwoning (6 personen) en huurwoning (0 personen), waarbij 2 persoon aangeeft niet direct een voorkeur te hebben. De overige 7 personen wensen geen andere woning.

In deze categorie hebben alle personen die de enquête hebben ingevuld een eigen woning. Het grootste deel van deze groep is op dit moment niet bezig met een andere woning. 2 personen hebben aangegeven binnen nu en 6 jaar iets anders te wensen en 5 personen later. 7 personen geven in de enquête aan geen ander woning te wensen.

Ook voor deze groep is er in Angerlo is er een “mismatch” woningbehoefte en woningaanbod koop/huur. Aangezien het huidige woningaanbod voor koop- of huurwoningen in Angerlo (bijna geen) weinig mogelijkheden biedt voor doorstroming naar een andere woning.

Het type woningen waar deze groep interesse in heeft is divers (zie grafiek bijlage). In deze groep is Ook niet gekozen voor appartement. Waarschijnlijk komt dit ook omdat er in Angerlo geen Appartementen zijn.

Algemene conclusie:

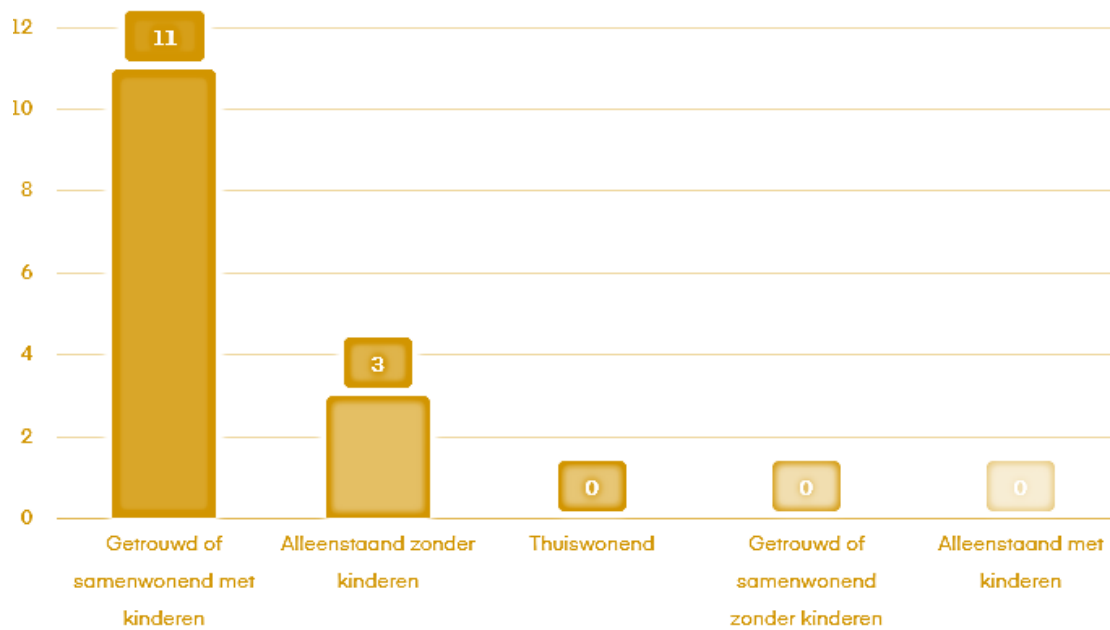
Deze groep heeft op dit moment volledige beschikking over een eigen woning (Koop of huur) .

Ook hier geldt dat er in Angerlo geen geschikte koop- en huurwoningen te vinden zijn mocht deze groep willen doorstromen

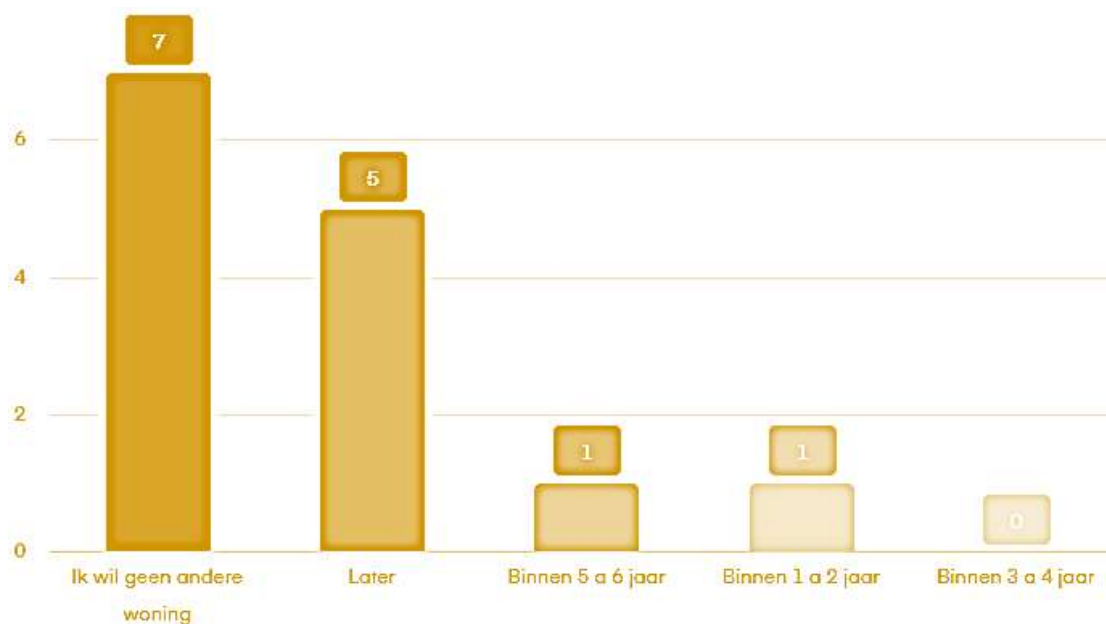
Deze groep is goed gesetteld in Angerlo en vormt een onderdeel voor het behoud van de leefbaarheid in het dorp.

Deze groep heeft grotendeels een gezin (11 personen getrouw/samenwonend met kinderen, de rest 3 personen alleenstaand zonder kinderen).

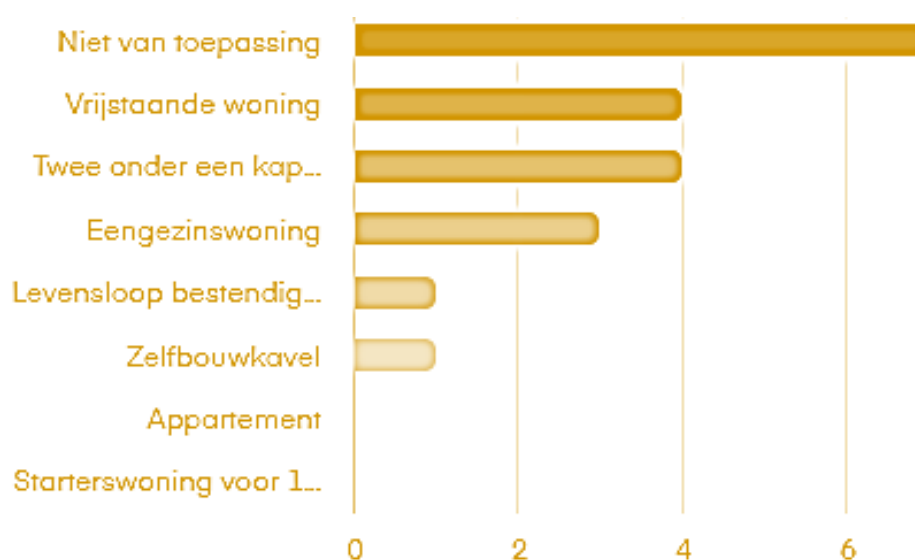
3.4.1 Leeftijd 36 - 45 jaar (14 personen) Huissituatie



Binnen welke termijn andere woning



Welk type woning gewenst (meerkeuze optie)



3.5. Analyse Woningbehoefte leeftijd 46 - 55 jaar (25 personen)

De groep in de leeftijdscategorie 46 tot 55 jaar (25 personen) die in de komende jaren (binnen nu en 6 jaar) een woning zoekt is 7 personen en 10 personen geven aan geen andere woning te wensen.

Alle 25 personen hebben een koopwoning.

Ook hier gaat de voorkeur vooral uit naar een koopwoning (8 personen) en huurwoning (1 persoon), waarbij 5 personen aangeven niet direct een voorkeur te hebben. De overige 10 personen wensen geen andere woning.

In deze categorie hebben alle personen die de enquête hebben ingevuld een eigen koopwoning.

Het grootste deel van deze groep is op dit moment niet bezig met een andere woning. Naar 2 personen hebben aangegeven binnen nu en 6 jaar iets anders te wensen en 5 personen later. 7 personen geven in de enquête aan geen ander woning te wensen.

Ook voor deze groep is er in Angerlo is er een “mismatch” woningbehoefte en woningaanbod koop/huur. Aangezien het huidige woningaanbod voor koop- of huurwoningen in Angerlo (bijna geen) weinig mogelijkheden biedt voor doorstroming naar een anderen woning.

Het type woningen waar deze groep interesse in heeft is divers (zie grafiek bijlage). In deze groep hebben 3 personen gekozen voor appartement. Omdat er in Angerlo geen appartementen zijn wordt dit wellicht Nog niet als een optie gezien.

Algemene conclusie:

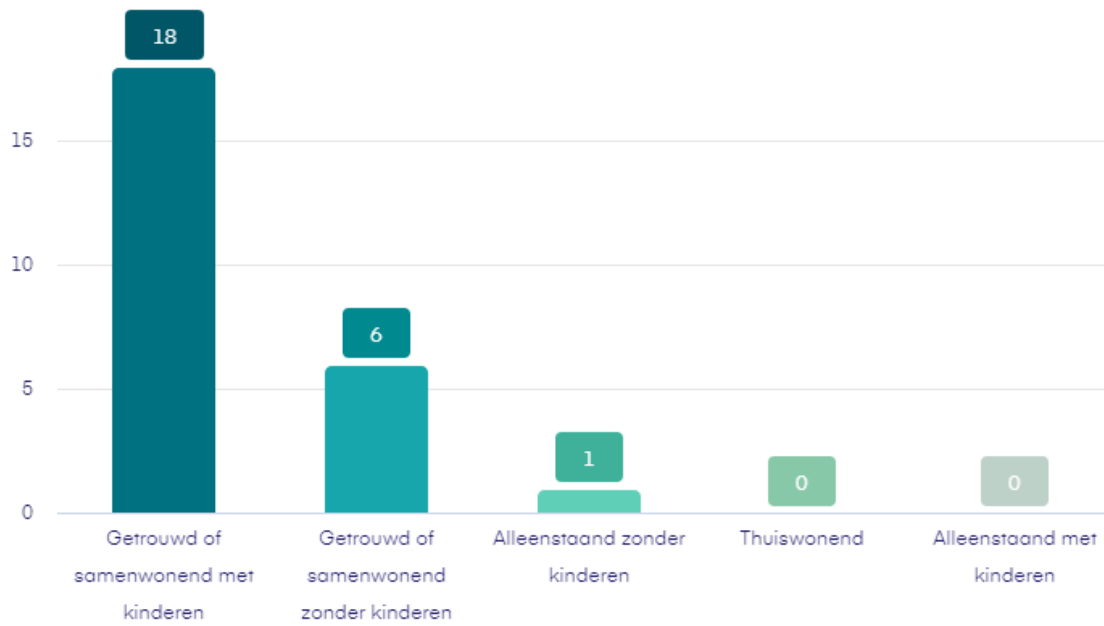
Deze groep heeft op dit moment volledige beschikking over een eigen woning (Koop of huur) .

Ook hier geldt dat er in Angerlo geen geschikte koop- en huurwoningen te vinden zijn mocht deze groep willen doorstromen

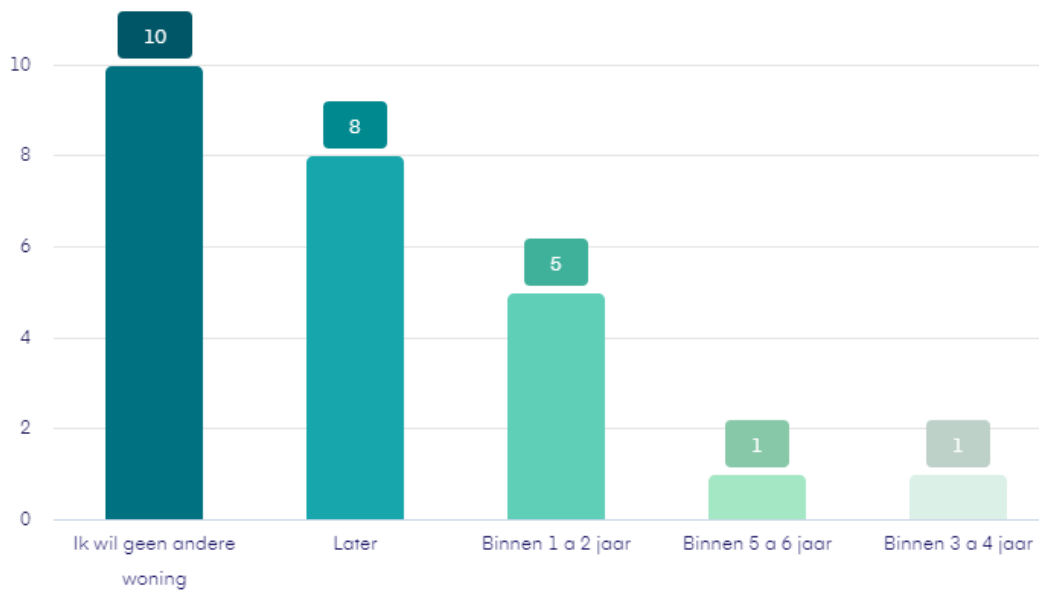
Deze groep is goed gesetteld in Angerlo en vormt een onderdeel voor het behoud van de leefbaarheid in het dorp.

Deze groep heeft grotendeels een gezin (11 personen getrouw/samenwonend met kinderen, de rest 3 personen alleenstaand zonder kinderen).

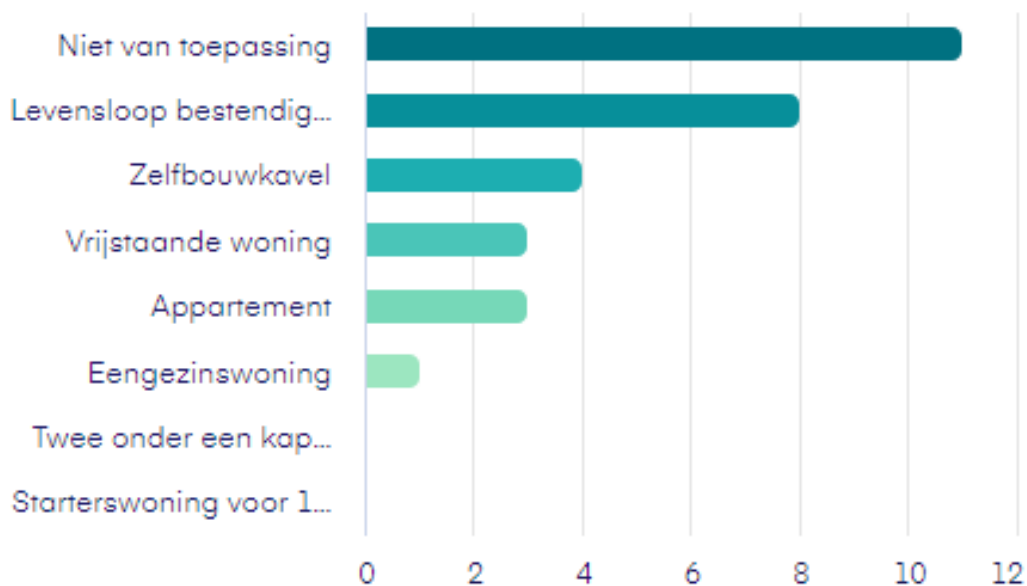
3.5.1 Leeftijd 46 - 55 jaar (25 personen) Huishoudenssituatie



Binnen welke termijn andere woning



Welk type woning gewenst (meerkeuze optie)



3.6. Analyse Woningbehoefte leeftijd 56 - 65 jaar (21 personen)

De groep in de leeftijdscategorie 56 tot 65 jaar (21 personen) die in de komende jaren (binnen nu en 6 jaar) een woning zoekt is 5 personen en 11 personen geven aan geen andere woning te wensen. Alle 21 personen hebben een eigen woning (20 personen en huurwoning (1 persoon)). Ook hier gaat de voorkeur vooral uit naar een koopwoning (4 personen) en huurwoning (1 persoon), waarbij 6 personen aangeven niet direct een voorkeur te hebben. De overige 11 personen wensen geen andere woning.

In deze categorie hebben alle personen die de enquête hebben ingevuld een eigen woning. Het grootste deel van deze groep is op dit moment niet bezig met een andere woning. 5 personen hebben aangegeven binnen nu en 6 jaar iets anders te wensen en 5 personen later. 11 personen geven in de enquête aan geen ander woning te wensen.

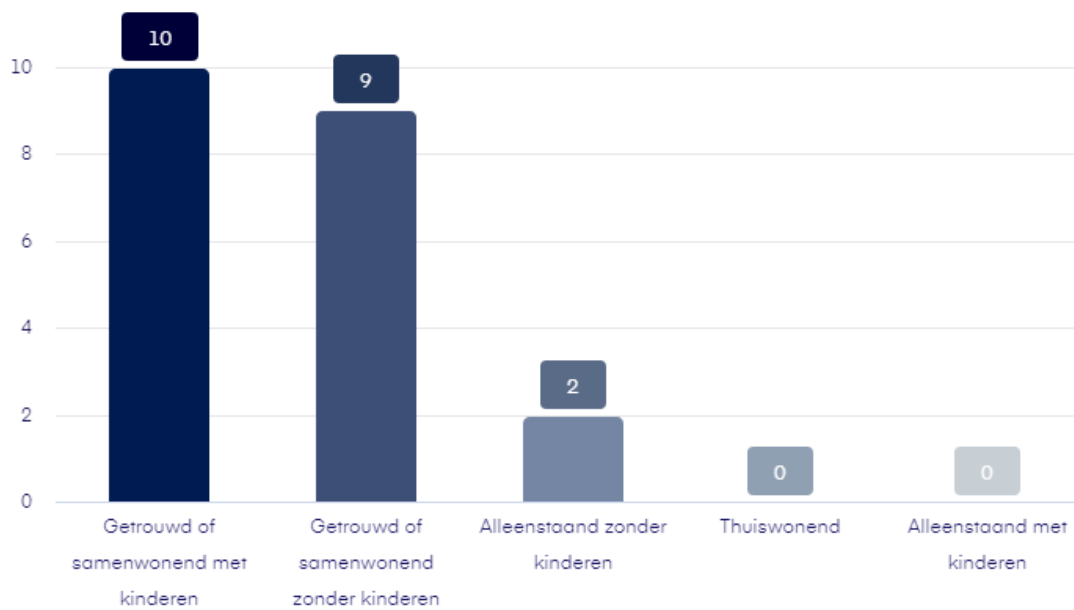
Ook voor deze groep is er in Angerlo is er een "mismatch" woningbehoefte en woningaanbod koop/huur. Aangezien het huidige woningaanbod voor koop- of huurwoningen in Angerlo (bijna geen) weinig mogelijkheden biedt voor doorstroming naar een anderen woning.

Het type woningen waar deze groep interesse in heeft is divers (zie grafiek bijlage). In deze groep is door 4 personen gekozen voor appartement. In de wat oudere leeftijdscategorieën blijkt dat er toch interesse is in eventueel appartement als optie voor een volgende woning.

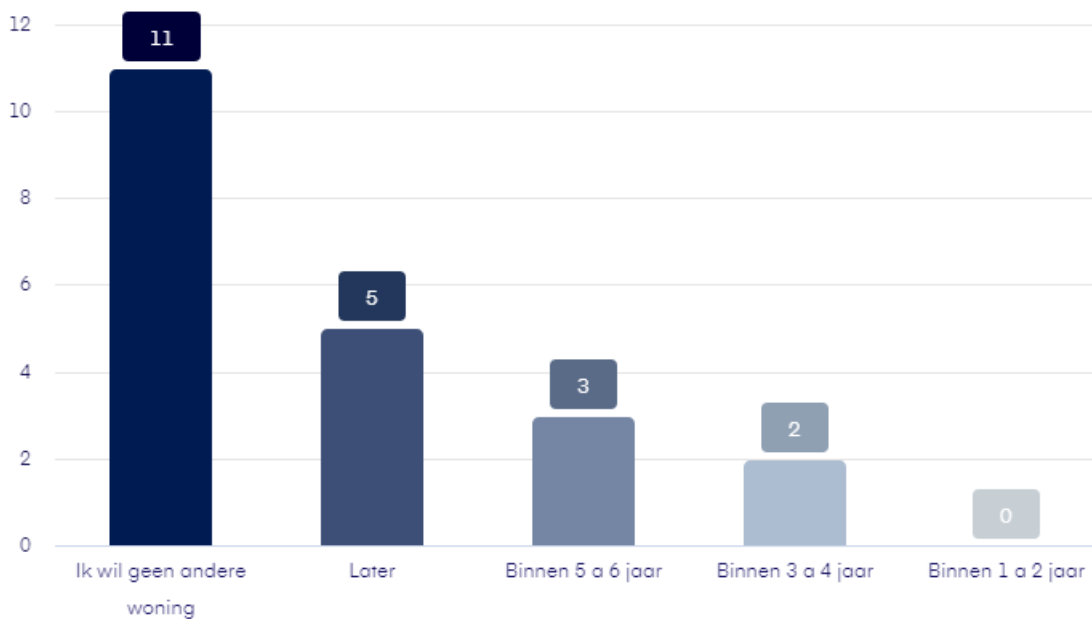
Algemene conclusie:

Deze groep heeft op dit moment volledige beschikking over een eigen woning (Koop of huur) . Ook hier geldt dat er in Angerlo geen geschikte koop- en huurwoningen te vinden zijn mocht deze groep willen doorstromen
Deze groep is goed gesetteld in Angerlo en vormt een onderdeel voor het behoud van de leefbaarheid in het dorp.
Deze groep is grotendeels getrouwd/samenwonend (10 personen getrouwd/samenwonend met kinderen, 9 personen getrouwd/samenwonend zonder kinderen en 2 alleenstaand).
19 personen hebben aangegeven in Angerlo te willen blijven wonen, waarbij voor een volgende woonsituatie de voorkeur uitgaat naar Levensloopbestendige woningen (12 personen) of appartement (4 personen) en 2 personen willen wellicht nog nieuw willen gaan bouwen.

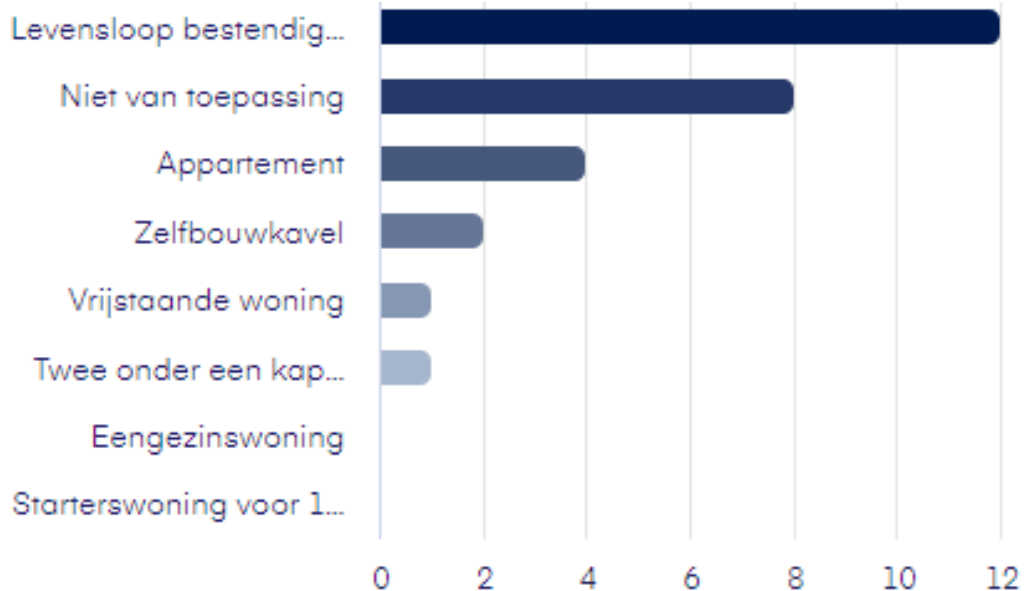
3.6.1 Leeftijd 56 - 65 jaar (21 personen) Huishoudenssituatie



Binnen welke termijn andere woning



Welk type woning gewenst (meerkeuze optie)



3.7. Analyse Woningbehoefte leeftijd 66 - 75 jaar (30 personen)

De groep in de leeftijdscategorie 66 tot 75 jaar (30 personen) die in de komende jaren (binnen nu en 6 jaar) een woning zoekt is 9 personen en 10 personen geven aan geen andere woning te wensen. Alle 30 personen hebben een eigen woning (26 personen een koopwoning en 4 personen een huurwoning). Ook hier gaat de voorkeur vooral uit naar een koopwoning (4 personen) en huurwoning (1 persoon), waarbij 6 personen aangeven niet direct een voorkeur te hebben. De overige 11 personen wensen geen andere woning.

In deze categorie hebben alle personen die de enquête hebben ingevuld een eigen woning. Het grootste deel van deze groep is op dit moment niet bezig met een andere woning. 9 personen hebben aangegeven binnen nu en 6 jaar iets anders te wensen en 11 personen later. 10 personen geven in de enquête aan geen ander woning te wensen.

Ook voor deze groep is er in Angerlo is er een “mismatch” woningbehoefte en woningaanbod koop/huur. Aangezien het huidige woningaanbod voor koop- of huurwoningen in Angerlo (bijna geen) weinig mogelijkheden biedt voor doorstroming naar een anderen woning.

Het type woningen waar deze groep interesse in heeft is minder divers (zie grafiek bijlage). In deze groep is een duidelijk voorkeur voor een Levensloopbestendige woning. Opvallend in deze groep is dat 10 personen hebben aangegeven een appartement als optie te zien. Wellicht een mogelijkheid om zeker bij inbreidingsmogelijkheden hier aandacht aan te besteden.

Algemene conclusie:

Deze groep heeft op dit moment volledige beschikking over een eigen woning (Koop of huur) .

Ook hier geldt dat er in Angerlo geen geschikte koop- en huurwoningen te vinden zijn mocht deze groep willen doorstromen.

In deze groep zit een groot aantal personen dat de komende jaren verwacht naar een andere woning te verhuizen.

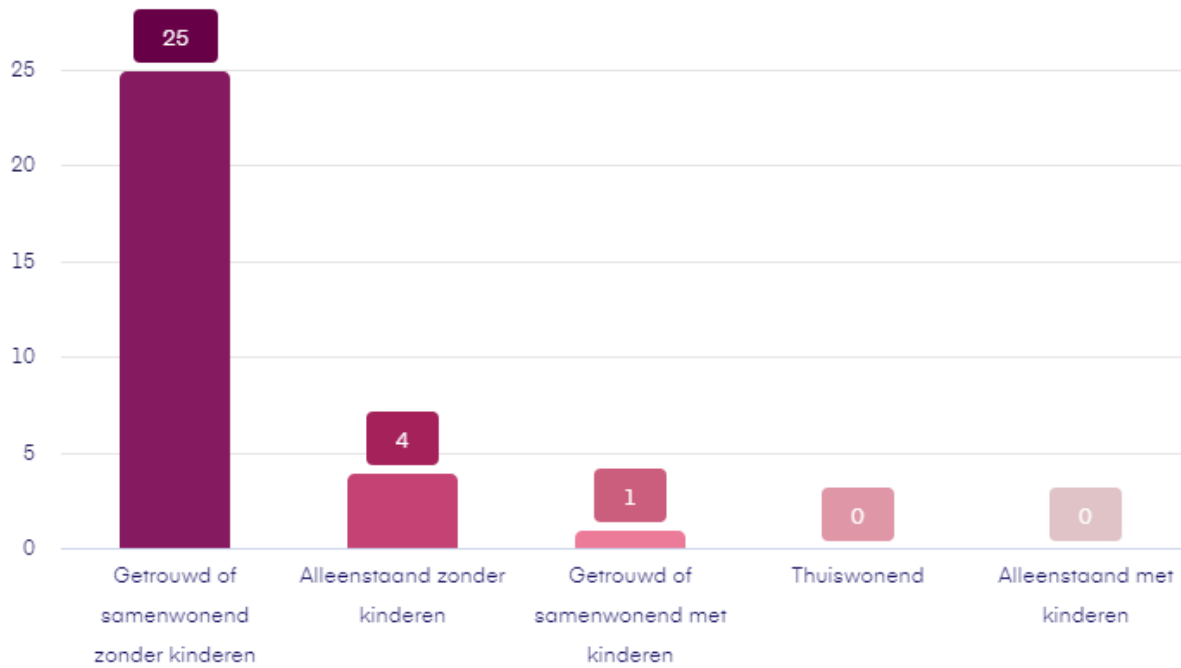
Deze groep is goed gesetteld in Angerlo en vormt een onderdeel voor het behoud van de leefbaarheid in het dorp.

Deze groep is grotendeels getrouwd/samenwonend (25 personen getrouwd/samenwonend zonder kinderen, 1 persoon getrouwd/samenwonend met kinderen en 4 alleenstaand).

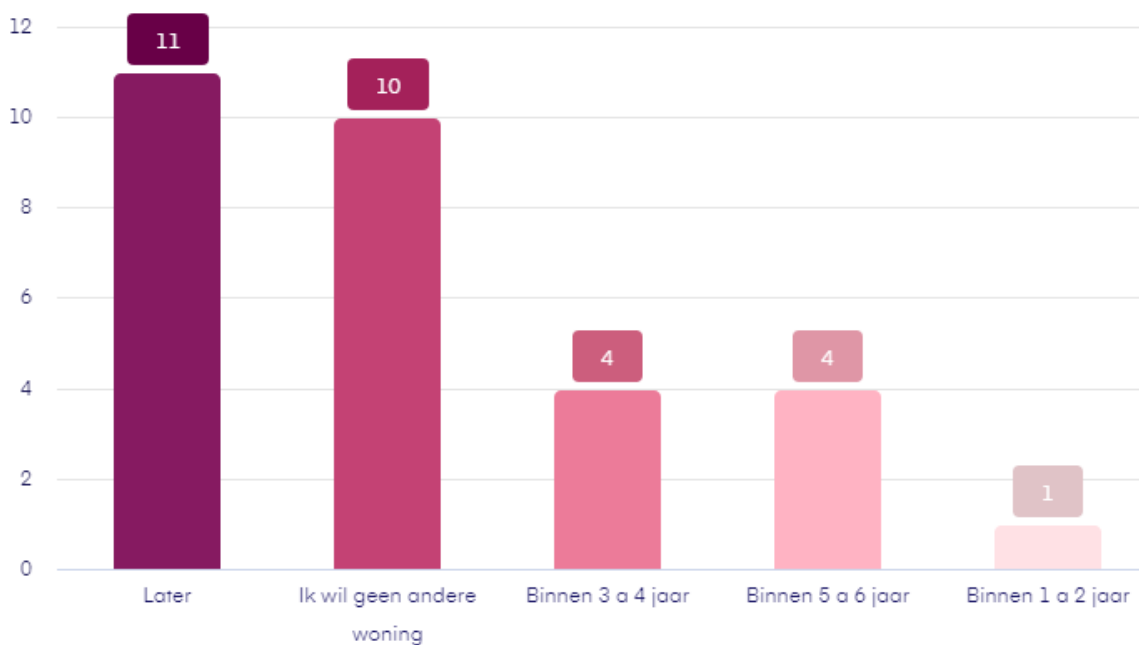
Alle personen hebben aangegeven in Angerlo te willen blijven wonen, waarbij voor een volgende woonsituatie de voorkeur uitgaat naar Levensloopbestendige woningen (16 personen) of appartement (10 personen) en 2 personen willen wellicht nog nieuw willen gaan bouwen.

De voorkeur voor huur neemt bij deze leeftijdscategorie toe.

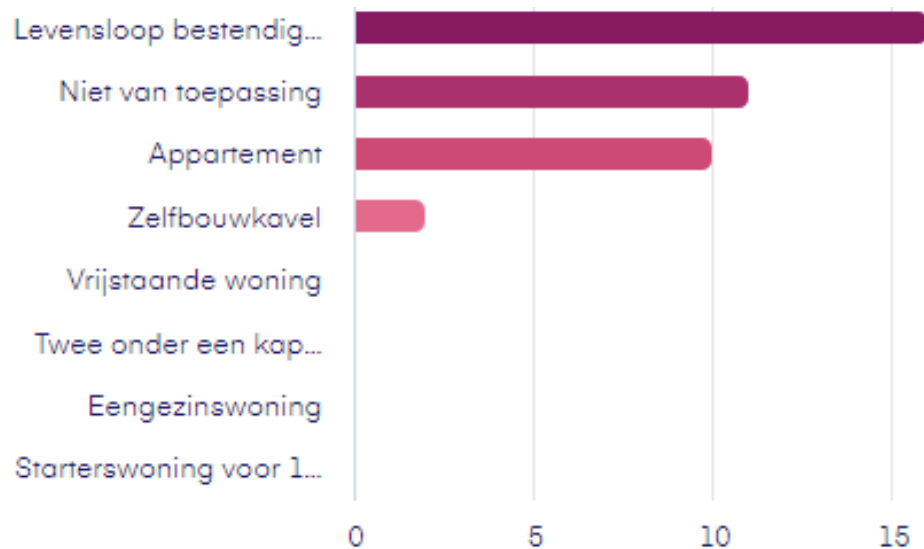
3.7.1. Leeftijd 66 - 75 jaar (30 personen) Huishoudenssituatie



Binnen welke termijn andere woning



Welk type woning gewenst (meerkeuze optie)



3.8. Analyse Woningbehoefte leeftijd 76 – of ouder (2 personen)

De groep in de leeftijdscategorie 76 of ouder (2 personen) die in de komende jaren (binnen nu en 6 jaar) een woning zoekt is 1 persoon en 1 persoon geeft aan later een andere woning te wensen. Dit aantal is wellicht minder representatief. Misschien dat met de digitale enquête deze groep onvoldoende is bereikt ook al hebben we middels een huis aan huis flyer de mogelijkheid geboden om een papieren versie in te vullen.

1 persoon heeft een koopwoning en 1 persoon woont gehuurd.

Algemene conclusie:

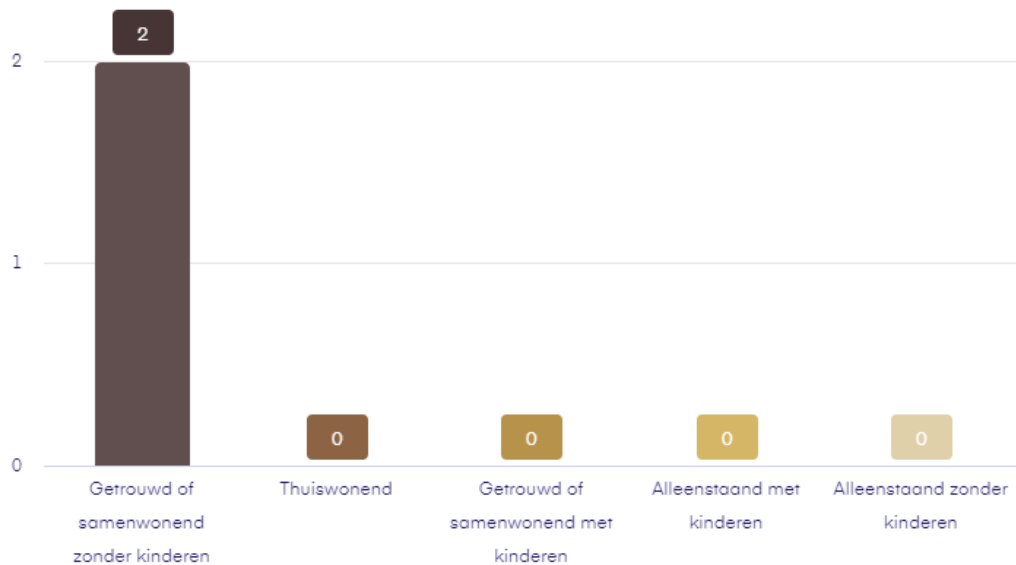
De enquête is in deze groep weinig ingevuld en daardoor geeft het wellicht niet een compleet beeld.

Deze groep heeft op dit moment volledige beschikking over een eigen woning (Koop of huur) .

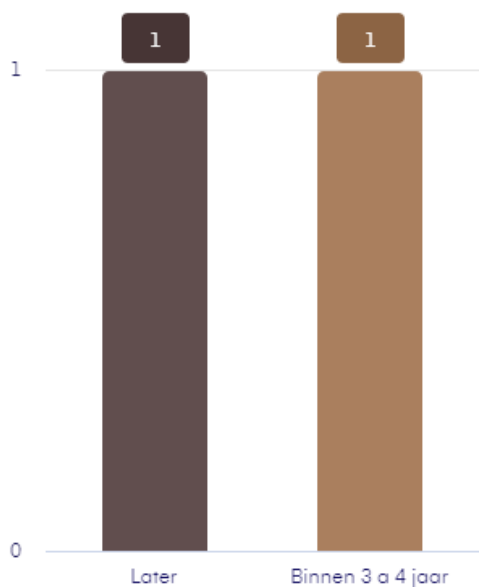
Een belangrijk deel overweegt huur i.p.v. koop

Men zoekt een levensloopbestendige woning.

3.8.1 Leeftijd 76 of ouder (2 personen) Huishoudenssituatie



Binnen welke termijn andere woning

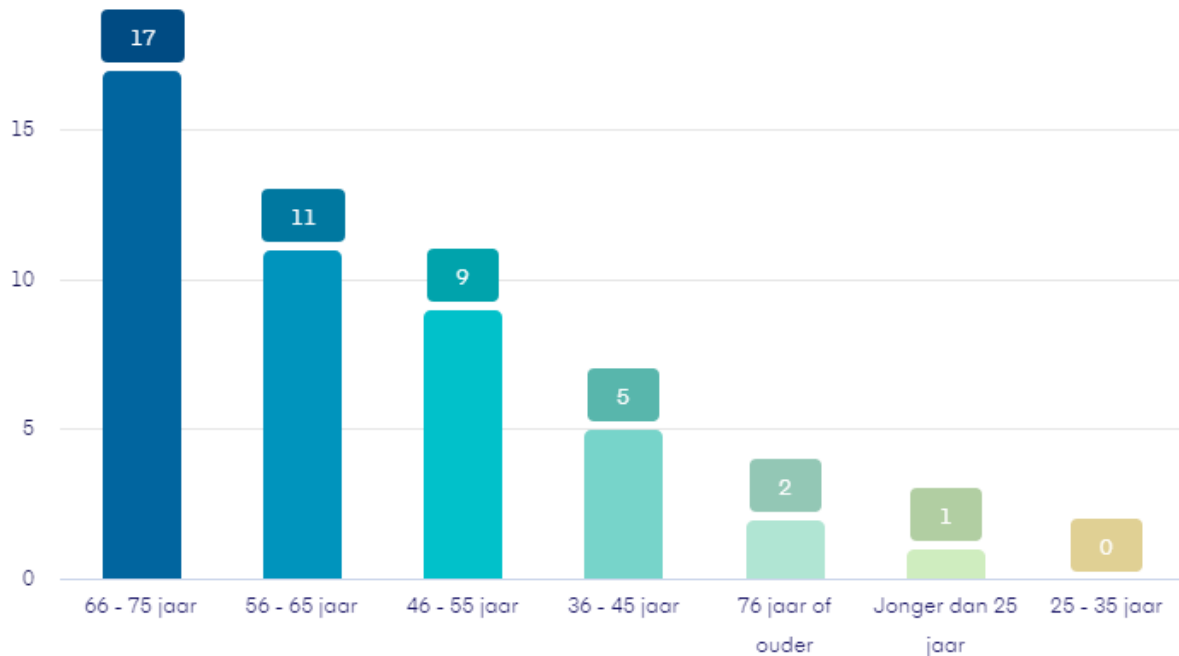


Welk type woning gewenst (meerkeuze optie)



4. Zorg toekomstige woonsituatie

In deze enquête hebben we ook vragen gesteld met betrekking tot de verwachting van meer zorg in eventueel een toekomstige woonsituatie. Over de gehele enquête gezien geeft 32,8% (45 personen) aan te verwachten in een toekomstige woonsituatie meer zorg nodig te hebben. In onderstaande grafiek staan de aantallen binnen deze groep van 45 personen per leeftijdscategorie.



Vanaf 46 jaar wordt de behoefte voor zorg in een toekomstige woning groter. 40 personen binnen deze groep wonen nu in een koopwoning en 44 personen geven aan in Angerlo te willen blijven wonen. Voor de toekomst betekent dit een vraag naar levensloopbestendige en seniorenwoningen. In onderstaande grafiek de woningkeuze van de personen die in een volgende woonsituatie meer zorg verwachten.

